

賃料	管理費等
232,000円	7,500円

1フロア2住戸,角住戸,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワール善福寺 201号室		
物件所在地	東京都杉並区善福寺 2丁目23-(25)		
交通	中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩15分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	70㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 104,500円 スマートロック設定費: 16,500円 [月次費用] SHMタイプA-124: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月: 家賃等総額 2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000006917

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%