FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	POLE STAR（ポールスター）　101号室		
物件所在地	東京都小金井市前原町５丁目16-17		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩13分 西武多摩川線　新小金井駅　徒歩31分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.24㎡	向き	南
築年月	2006年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　15,200円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：5,500円　退去時ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用：44,000円 [月次費用]　SHMライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：33,000円（税込）　月：家賃等総額　2%		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットへ掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

情報更新日2025年8月11日　No.0000006840

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112703　物件管理コード：1112809673200000051620

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。