

# FOR RENT

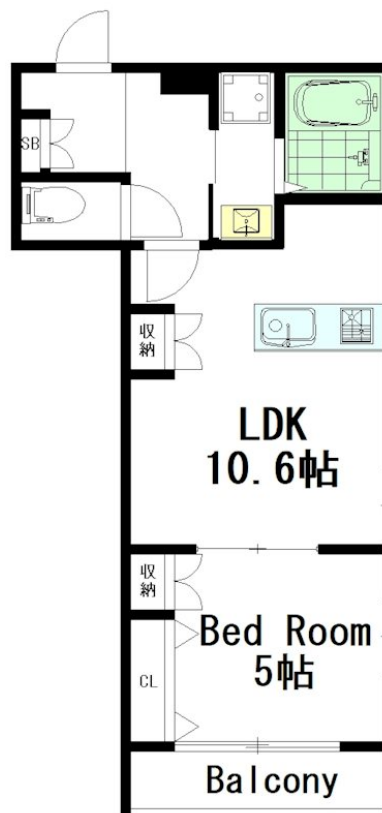
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 6,700円 |

2面採光,オートロック,角住戸,高層階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオリラ 203号室                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀 8丁目6-24                                              |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩26分                                             |      |              |
| 間取詳細     |                                                                |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 40.01㎡                                                         | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2017年12月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円                                                      | 入居時期 | 2025年7月28日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, キッチンに窓, グリル, クロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 マイコンシェルクラブ: 15,000円 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃等総額 50% 2年毎に2万                                        |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用 ¥55,000 (税込)は借主負担となります。                         |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000006729

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |