

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室東南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



専有面積：35㎡

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルピレオ A 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目34-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南東
築年月	2000年6月14日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 安心サポート:22,000円 町会費:2,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の65% 月額:賃料総額2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000006675

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%