

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

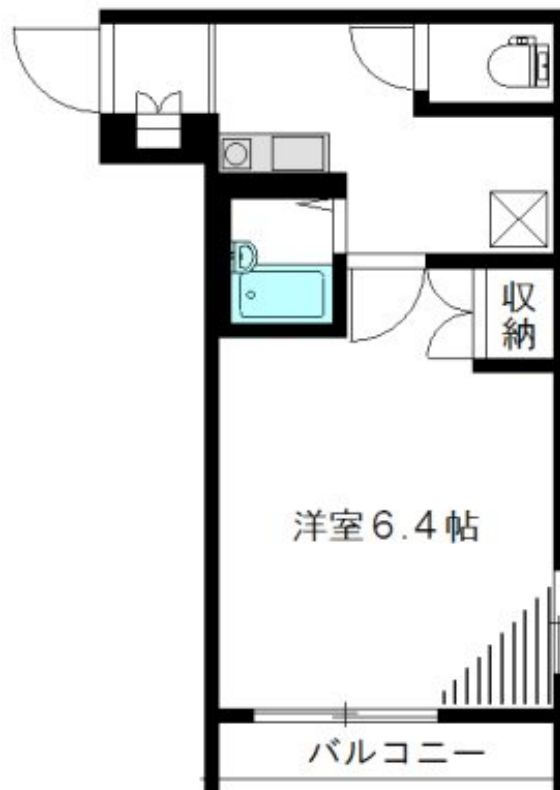
## 耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン。

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,最上階,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 5万円                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リベルテ 302号室                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北4丁目45-4                                        |      |             |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(3.3畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                |      |             |
| 専有面積     | 21.99㎡                                                   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2006年3月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                        |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クロー |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 月額賃料等の50%・継続保証委託料 2年毎20,000円                    |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用44000円(税込)は借主負担となります。                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000006667

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |