

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 3,000円 |

## 方南町駅から直ぐの好立地！ミサワホーム施工

2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | FLAT (フラット) 205号室                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目28-34                                   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩19分              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 40.78㎡                                             | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2015年9月1日                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,グリル |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 24Hサポート: 22,000円               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%                      |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

情報更新日2025年5月24日

No.0000006493

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |