

# FOR RENT

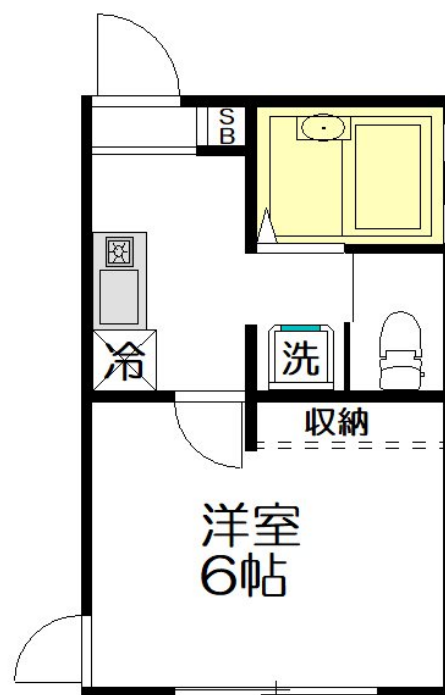
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 3552apartment 103号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目55-2                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年8月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート(2年間): 22,000円 鍵交換代: 28,600円                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%                                 |      |     |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.0000006484

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |