

# FOR RENT

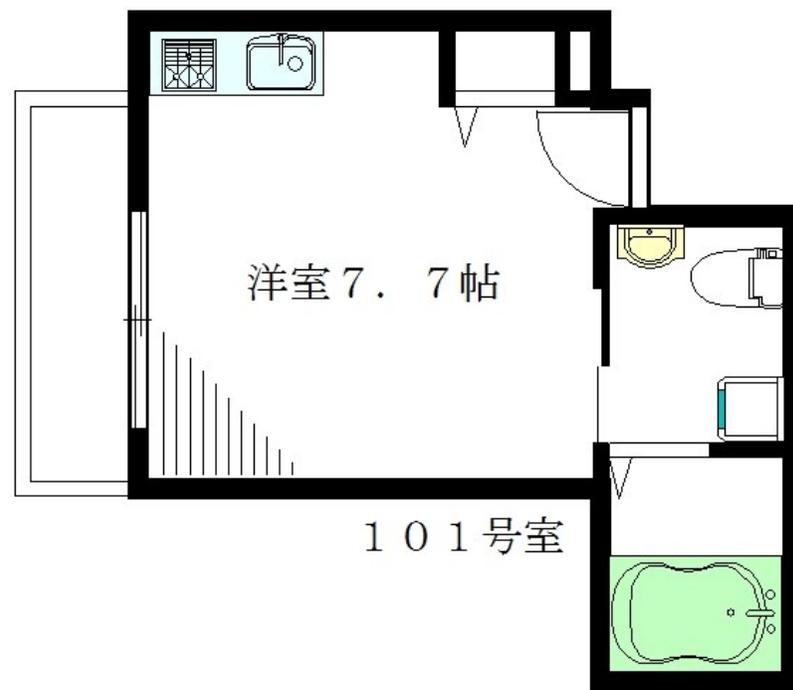
賃料	管理費等
77,000円	5,000円

ダブルディンプルキー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスبرانサ高円寺 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2丁目39-17		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分 西武新宿線 野方駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	21.56㎡	向き	西
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6051 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.000006481



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%