

賃料	管理費等
278,000円	10,000円

## 当社窓口！直接お問い合わせ下さい！

2面採光,L字型バルコニー,オートロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,省エネルギー対策,眺望良好,通風良好,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKY Garden (スカイガーデン) 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田2丁目10-17		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩6分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳) S(1.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	60.06m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, 工アコン, エアコン2台, エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退室クリーニング費用66,000円(税込)		

情報更新日2025年12月15日

No.0000006106



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%