

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

## 旭化成施工の新築物件！ペット飼育可能♪羽根木

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バル

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンティエ羽根木 101号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2丁目19-11                                |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王線 明大前駅 徒歩10分                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                         |      |             |
| 専有面積     | 34.46㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年4月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン2 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料:22,000円 鍵交換代:28,600円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%                        |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

情報更新日2025年4月25日

No.0000006103

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |