

# FOR RENT

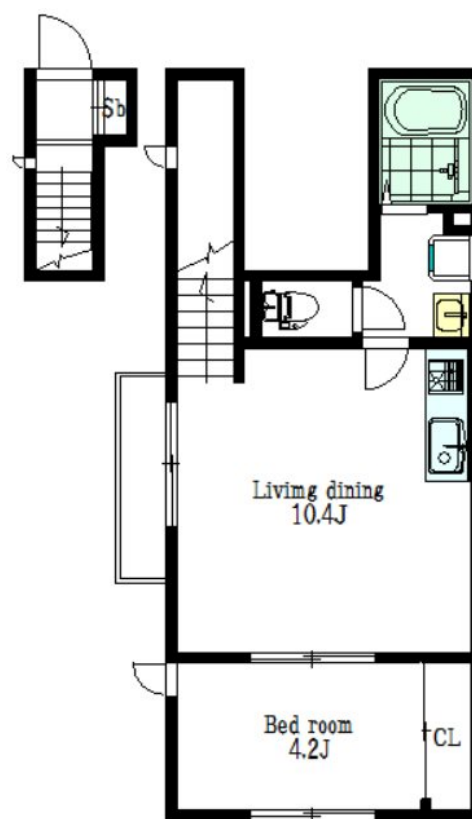
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,全室南向き,眺望良好,通風良好,電子ロック,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | AXIS (アクシス) 201号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4丁目25-7                                   |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(4.2畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                            |      |             |
| 専有面積     | 36.44㎡                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年3月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台 |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用:79,200円<br>[月次費用] 快適安心サービス:1,100円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供相談                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:賃料共益費合計50% 月額:賃料・共益費合計の1%      |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000006092

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |