

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,000円

2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドカサブランカ 201号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 4 丁目20-16		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(3畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	23.55㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 マイコンシェルクラブ: 15,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000006082

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%