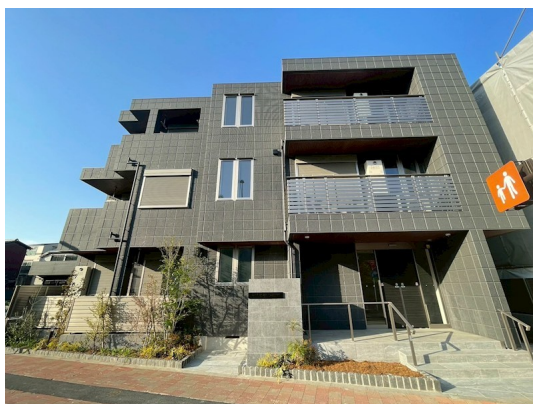


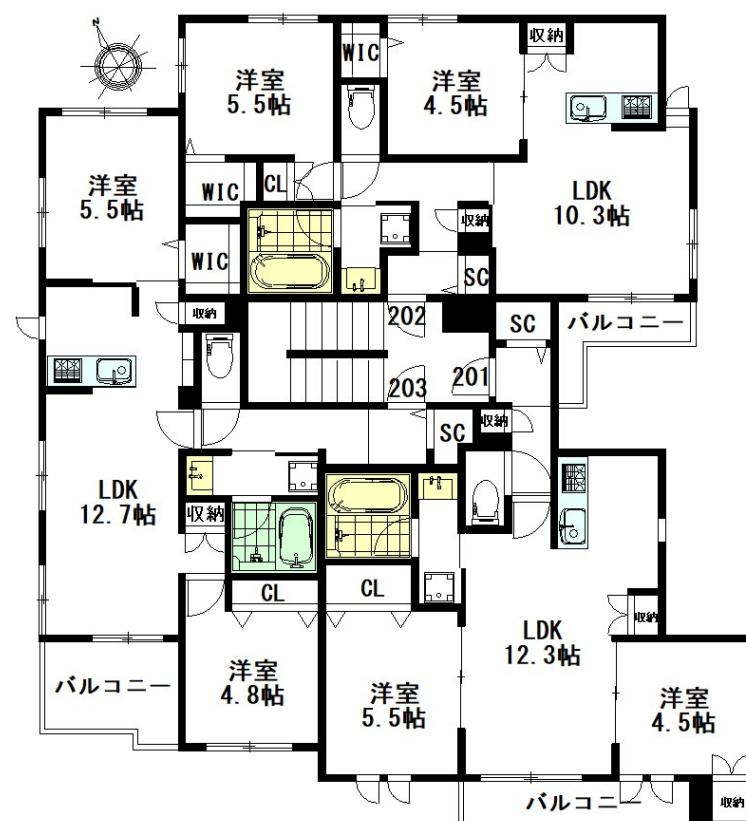
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 237,000円 | 11,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,前面棟無,全室2面採光,全室南向き,全室南西向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,防

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CLAIR MAISON KUGAYAMA 201号室                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区久我山2丁目7-8                                        |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                        |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 55.4㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年2月27日                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,LAN,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートライ<br>ト,キッチンに窓,クロー |      |     |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 退去時クリーニング代:66,000<br>円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額50% 2年毎2万円                                |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

情報更新日2025年5月16日

No.0000006060

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |