

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室東南向き,全室南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Raffine 2 (ラフィース) 102号室                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西日暮里 1丁目12-3                                                |      |             |
| 交通       | 山手線 西日暮里駅 徒歩10分<br>常磐線 三河島駅 徒歩3分                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.7畳)                                                  |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 28.22㎡                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年3月6日                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート(2年間): 22,000円 鍵交換代: 22,000円                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料の65% 月額: 月額総賃料の2%                                     |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000005671

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |