

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 221,000円 | 10,000円 |

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 扇（オオギ） 101号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢3丁目29-14                                 |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩4分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                         |      |    |
| 専有面積     | 55.2㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンター |      |    |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 子供可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円                        |      |    |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000005375

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |