

FOR RENT

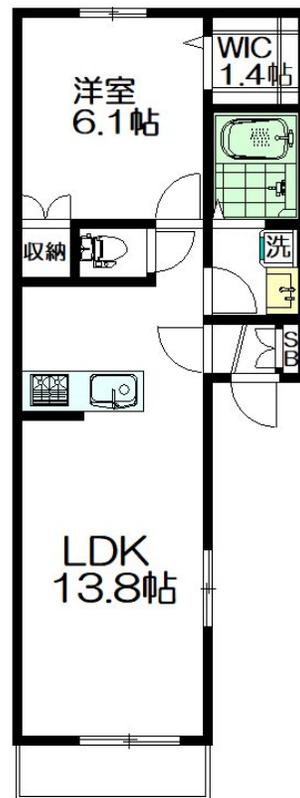
賃料	管理費等
144,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 制震構造, 耐火構造, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン凜 201号室		
物件所在地	東京都杉並区本天沼3丁目11-7		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩12分 西武新宿線 下井草駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.6㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 マイコンシェルクラブ: 15,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.000005360



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%