

# FOR RENT

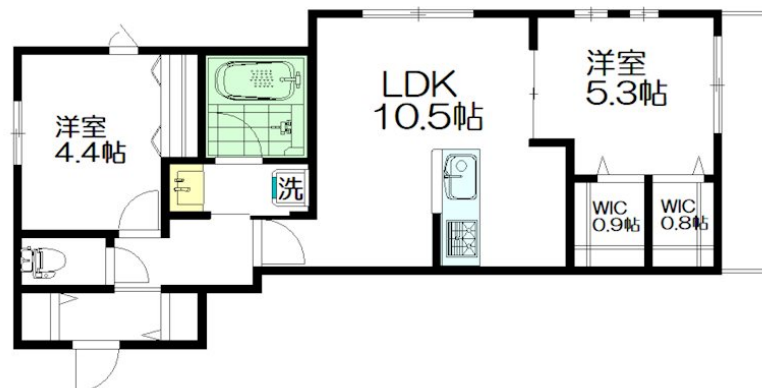
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 238,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 2LDK                                               |      |    |
|------------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金         | 0.5ヶ月                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別       | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号   | i l l e g a m e . S (イルレゲーム エス) 302号室              |      |    |
| 物件所在地      | 東京都中野区中野1丁目12-10                                   |      |    |
| 交通         | 中央線 東中野駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩13分            |      |    |
| 間取詳細       | LDK(10.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.9畳)                       |      |    |
| 構造・規模      | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積       | 53.26㎡                                             | 向き   | 南東 |
| 築年月        | 2025年1月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険       | 有 20,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場        | 駐輪場                                                |      |    |
| 設備         | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所,エ |      |    |
| その他費用      | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円                           |      |    |
| 入居諸条件      | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |    |
| 保証会社       | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                 |      |    |
| 備考         | 退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000005267

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |