

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 198,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルジェント新中野レジデンス 104号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町6丁目17-5                                                   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 47.39㎡                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2015年7月                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォー           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 安心サポート(2年間): 22,000円                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.5%                               |      |           |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000005150

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |