

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 三鷹レジデンスあそ 803号室                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目31-3                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩5分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩25分                                                                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ                                                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート:22,000円 鍵交換費用:49,500円<br>[月次費用] 自転車駐輪代:500円                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額100% 毎月:賃料等総額2%                                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットへ掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月26日

No.0000004392

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |