

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 116,000円 | 5,500円 |

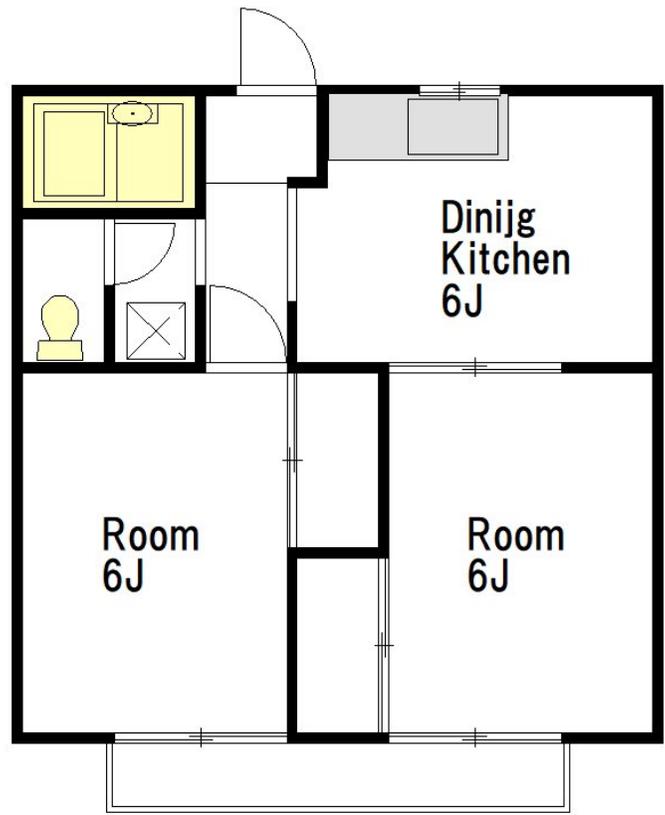
## 旭化成の耐震・耐火ヘーベルメゾン！

ワイドバルコニー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 2DK  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ファミリー・ウールズ 202号室   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福2丁目3-10  |      |       |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩12分   |      |       |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 41.99㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1988年10月15日  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 1台駐車可 駐輪場  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェル倶楽部:15,000円 鍵交換費用:22,000円   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50% 継続保証料:2年毎20000円   |      |       |
| 備考       | 当社が元付会社です!ご安心してお問合せ下さい お安くご契約頂けます!当社は総合仲介会社なので他社様のインターネット掲載物件も全て一括してご紹介ができます。お気軽にご相談下さい! |      |       |

情報更新日2025年8月11日

No.0000003700



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

### フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |