

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	4,000円

下北沢！商店街すぐ♪耐震・耐火の旭化成施工

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアレス下北沢A 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目29-11		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,ガス給湯,グリル,クロ		
その他費用	[一時金] My Concier倶楽部:15,000円 鍵交換費用:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額50% 2年毎:20,000円		
備考	※2LDK・3DK 退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。 定員4名・お子様可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000003078

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%