FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	4,000円

下北沢！商店街すぐ♪耐震・耐火の旭化成施工

１フロア２住戸,２面採光,３面採光,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,全室２面採光,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアレス下北沢Ａ　301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢２丁目29-11		
交通	小田急線　下北沢駅　徒歩4分 小田急線　東北沢駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金]　My Concier倶楽部：15,000円　鍵交換費用：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額50%　2年毎：20,000円		
備考	※2LDK・3DK　退去時のハウスクリーニング費用66,000円（税込）は借主負担となります。 定員4名・お子様可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日　No.0000003078

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112703　物件管理コード：1112809673200000047611

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。