

# FOR RENT

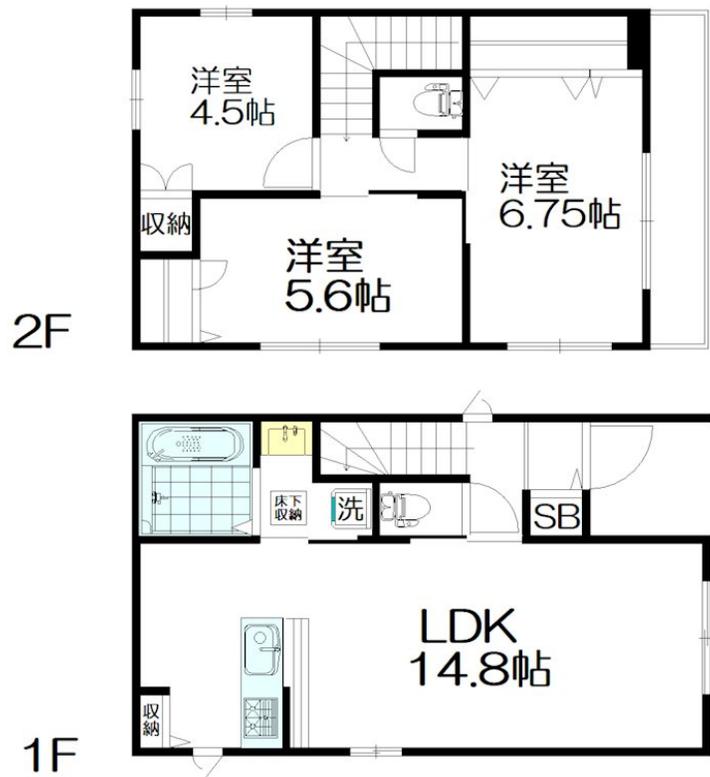
賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フォンテ上荻 A棟 A号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目28-23		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.75畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	73.7㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 52,800円 退去時クリーニング代: 146,300円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年5月17日

No.000003064



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%