

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 2,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,出窓,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クリアファーストB棟 106号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 4丁目29-14                                                    |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩3分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩8分                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 24.22㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年10月1日                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シス          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 38,500円                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.25% 1年毎15%~30%                     |      |     |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000002717

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |