

# FOR RENT

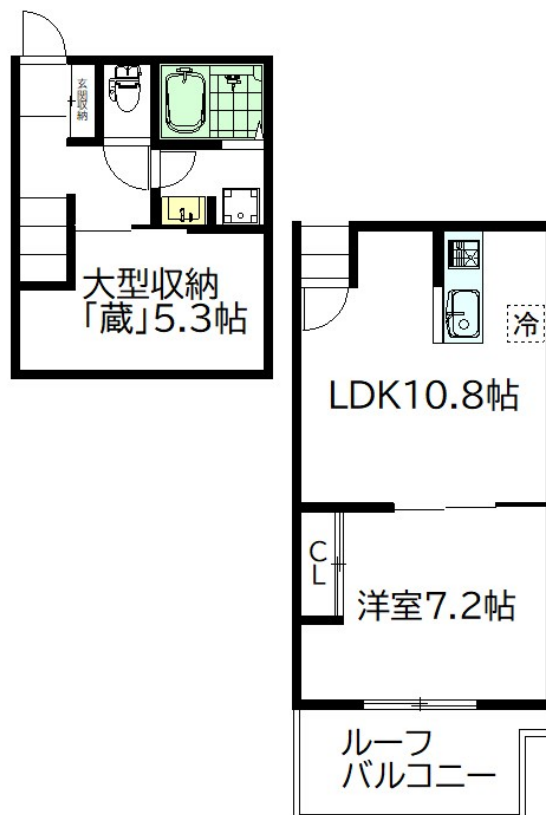
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 3,000円 |

2面採光,メゾネット,角住戸,上階無し,全室2面採光,通風良好,天井高2.5m以上,電子キー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンヴェール 202号室                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福2丁目37-13                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造2階建2階                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.54㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年11月                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャッター                                                                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート:22,000円 鍵設定費:16,500円                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料総額100% 月額:賃料総額2%                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 人気の大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみの紹介物件も多数取り扱いしております！<br>お問合せは電話【0422-27-5346】<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.0000002101

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |