

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,3面採光,オートロック,角住戸,高層階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,全室東南向き,全室南向き,全室南西向き,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | DUKE II (デュークII) 401号室                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町5丁目12-12                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩5分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩18分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                    |      |     |
| 専有面積     | 44.13㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年4月上旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | ADSL,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート:22,000円                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:家賃等総額65% 月:家賃等総額2%                           |      |     |
| 備考       | 住環境良好!!セキュリティも充実♪                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000000532

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |