

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マールコート 204号室                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北4丁目31-8                                        |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(2.6畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                               |      |             |
| 専有面積     | 22.99㎡                                                   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2007年8月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコ       |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:44,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎20,000円                      |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.0000000452

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |