

FOR RENT

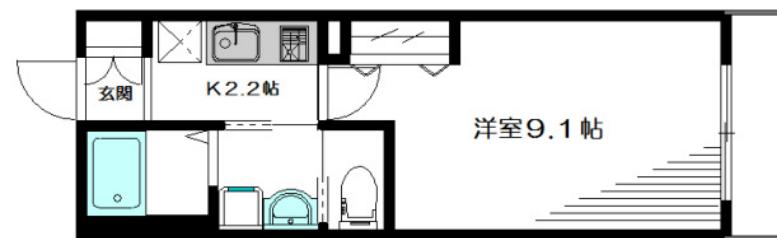
賃料	管理費等
95,000円	5,500円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,整備された

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムコート 104号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目28-6		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(9.1畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	29.88m ²	向き	南
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月5日
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金]マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 [備考]退去時ハウスクリーニング費用57,200円は借主負担とする。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回委託料 月額賃料の50% · 継続委託料 20,000円/2年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用57,200円は借主負担とする。		

情報更新日2026年2月5日

No.0003661



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%