

# FOR RENT

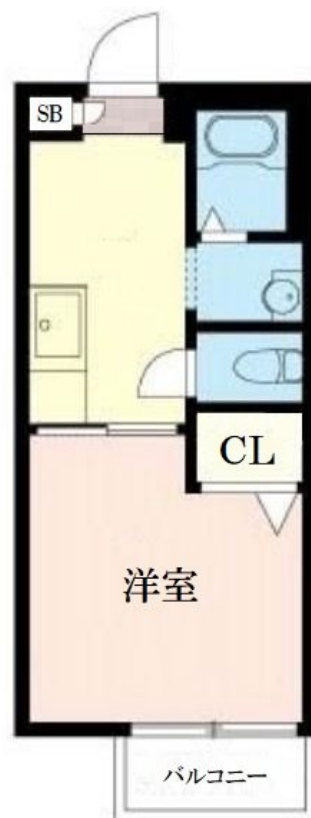
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 7,000円 |

眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール杉並 105号室                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 2丁目3-8                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 21.1㎡                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2001年8月下旬                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ク     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ハスクリンク 費用: 55,000円<br>[月次費用] SHMマイブート24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 月: 家賃等総額 2%                                       |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.1222463

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |