

FOR RENT

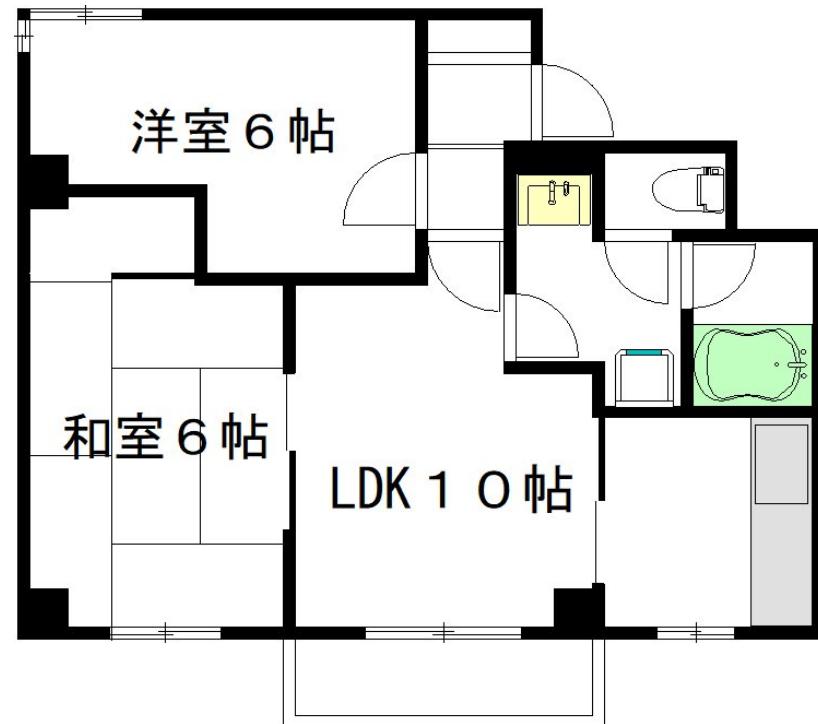
賃料	管理費等
130,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	グランドメゾン新高円寺 301号室				
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目21-11				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分				
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	50m ²	向き	南		
築年月	1981年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定		
駐車場					
設備	2 口コンロ, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー付洗面				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心サポート(2年間): 22,000円 クリーニング代: 66,000円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%				
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。				

情報更新日2026年2月8日

No.0002125



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2 須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%