

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	4,000円

旭化成施工のヘーベルメゾン。ネット無料！

2面採光,角住戸,出窓,振り分け,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Heimweh Koenji (ハイムヴェークウエンジ) 203号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4丁目40-5		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	26.73㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.0003047

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%