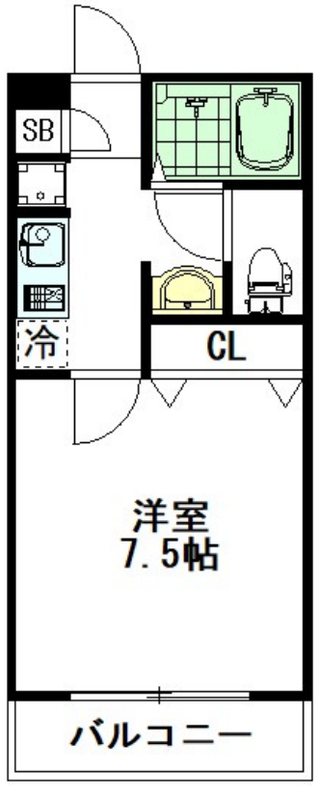
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 63,000円 | 2,000円 |

角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ヒルズロワール　206号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都小平市花小金井５丁目37-18 | | |
| 交通 | 西武新宿線　花小金井駅　徒歩10分<br>西武新宿線　小平駅　徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 25.37㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年2月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：28,600円　24Ｈサポート：22,000円　クリーニング代：51,700円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回時：賃料等総額の50%　月額：賃料等総額の1.05%　1年毎：15%～30% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.122405

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112703　　物件管理コード：1112809673200000040015

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。