

# FOR RENT

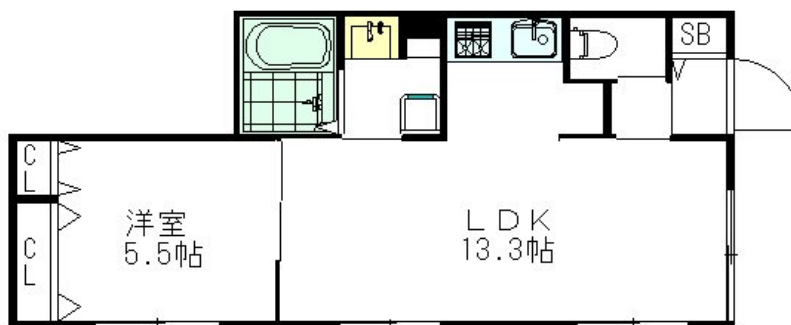
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,四方角部屋,東南角住戸,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | KONA・COURT 101号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀2丁目13-4                                            |      |            |
| 交通       | 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩8分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩21分                         |      |            |
| 間取詳細     |                                                             |      |            |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                                  |      |            |
| 専有面積     | 46.12㎡                                                      | 向き   |            |
| 築年月      | 2023年2月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,400円                                                   | 入居時期 | 2025年5月24日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,グリル,クローゼット,シス          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代:55,000円 マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換費:22,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:家賃等総額 50% 2年毎に2万                                      |      |            |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用¥55,000(税込)は借主負担となります。                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.120115

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |