

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	8,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バル

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナス南荻窪 201号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2丁目30-2		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	2018年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 14,300円 退去時ハウスクリーニング費用: 92,180円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月: 家賃等総額 2%		
備考	積水ハウス代理店シャーメゾンショップフジミハウジング株式会社吉祥寺店 掲載以外の物件も多数取り扱いあり 当物件は先行申込を受け付けております。 お気軽にお問合せ下さい。 0422-27-5346		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000005063

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%