

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 5,500円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                     |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プロヌーブ新高円寺 201号室                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目9-5                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 42.75㎡                                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 2012年11月下旬                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                         |      |     |
| 設備       | B S, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 5,500円 クリーニング費: 58,850円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 月: 家賃等総額 2%                                          |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.11482

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |