

# FOR RENT

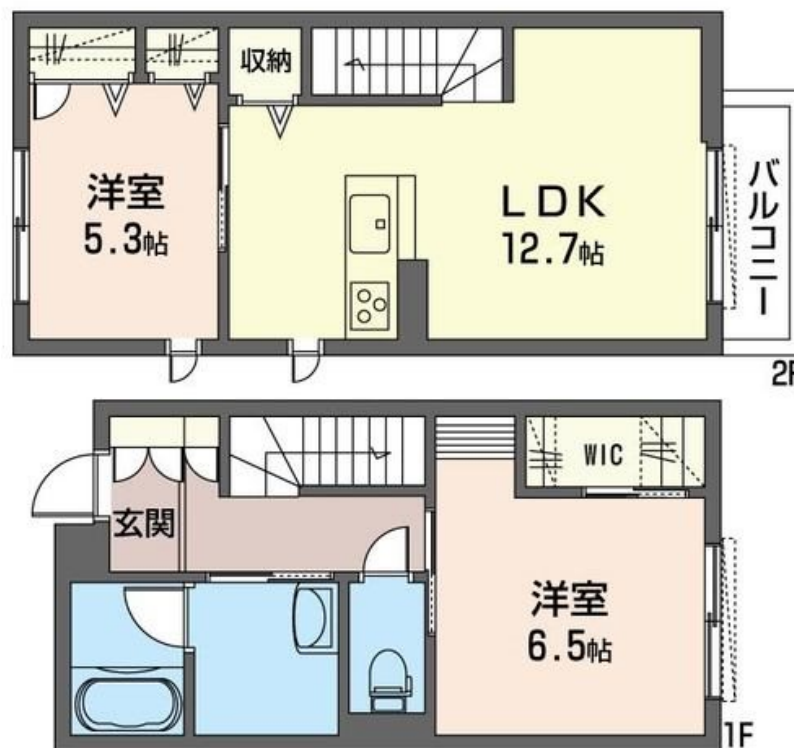
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 250,000円 | 6,500円 |

2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィアソーレ吉祥寺 103号室                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目7-14                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩8分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩10分                                                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 66.24㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エア                                                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ハスクリンク代: 83,600円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 (税込) 月: 家賃等総額 2%                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

情報更新日2025年5月13日

No.4322

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |