

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マグノリア S-1号室		
物件所在地	東京都中野区新井 1丁目15-23		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.85㎡	向き	東
築年月	2013年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オープンキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 [月次費用] 快適安心サービス:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料の総額50% 月額保証料:賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2025年9月13日

No.0000007987

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%