

FOR RENT

賃料	管理費等
159,500円	5,500円

駅まで平坦,平坦地

【外観】



【間取り図】



桐澤ビル

賃料	159,500円	間取り	1R
管理費	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	350,000円

駅徒歩1分、商店街通り沿い、業種要相談、前回事務所仕様、広めき、好条件です。

物件所在地 東京都杉並区阿佐谷北1丁目3-5
 交通 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分
 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分
 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分

構造・規模 鉄骨 4階建 2階
 専有面積 40㎡ 向き 南
 築年月 1994年7月 契約期間 2年
 損害保険 有 24ヶ月 入居時期 即時

設備 エアコン, エアコン 2台, システムキッチン, トイレ有, 階段下収納, 電気コンロ, 内階段
 その他費用 [一時金] 鍵交換: 27,500円

入居諸条件 事務所可
 保証会社 必須 初回: 賃料総額100% 月額: 1.5%

備考

間取り	1R		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	35万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目3-5		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1994年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン, エアコン 2台, システムキッチン, トイレ有, 階段下収納, 電気コンロ, 内階段		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円		
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額100% 月額: 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.3910



東京都知事(10)第48590号
 全国宅地建物取引業協会連合会
フジミハウジング株式会社 吉祥寺店
 東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
 TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
 E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%