

# FOR RENT

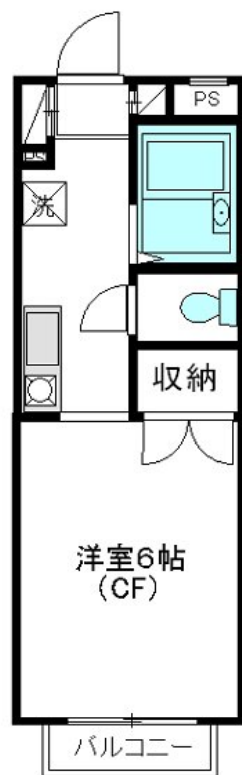
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,000円 |

最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川3丁目                                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス10分 牟礼南新川 バス停徒歩2分                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                            |      |             |
| 専有面積     | 21.12㎡                                                               | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2001年9月上旬                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |             |
| 設備       | ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 51,700円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回時: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%                       |      |             |
| 備考       | ■住環境良好!!                                                             |      |             |

情報更新日2025年12月16日

No.3548

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |