

# FOR RENT

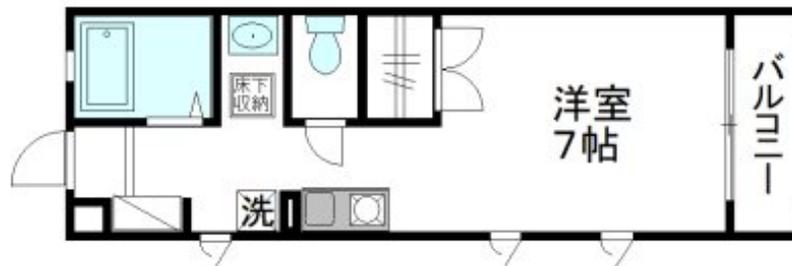
賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クリオコート 102号室		
物件所在地	東京都練馬区石神井町3丁目		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩3分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.35㎡	向き	南
築年月	2003年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回時: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみで紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方もお気軽にお越しください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.3057



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%