

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 199,000円 | 8,500円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | La Gran Luce ラグランルーチェ 201号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町4丁目31-3                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩4分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩26分                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 61.56㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年8月下旬                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,100円 退去時ハウスクリーニング費用: 78,650円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 (税込) 月: 家賃等総額 2%                                  |      |     |
| 備考       | お引越しの際は必ず近隣駐車場をご利用ください。                                                          |      |     |

情報更新日2025年4月25日

No.2139

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |