

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 外断熱工法, 角住戸, 高气密高断熱住宅, 通風良好, 東南角住戸, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Patio梅丘 (パティオ梅丘) 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目57-15		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩5分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	45.57㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年5月29日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費: 25,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥71,500(税込)は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 月額: 賃料等総額の50% 2年毎に20,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用¥71,500(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.0000011833



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%