

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	6,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・ハピネス 305号室		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目9-30		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩5分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	60.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S., T.V.インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] マイソーシュルクラブ : 18,000円 鍵交換費 : 25,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用￥85,800（税込）は借主負担です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回時：賃料等総額の50% 2年毎：2万円		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.70



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%