

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	0円

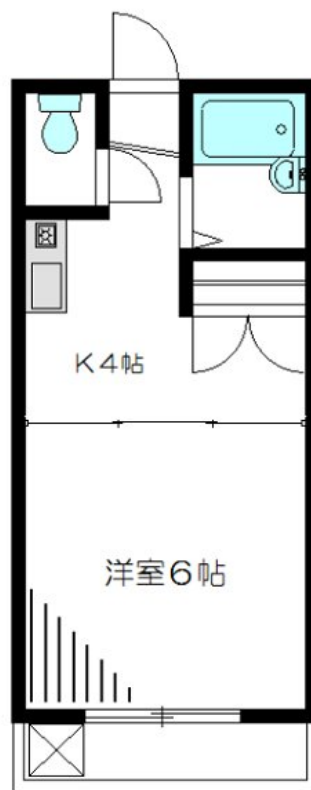
お買い物や通勤・通学にも大変便利！人気エリア

2 F 以上,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	光生ハイツ 206号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 5丁目2-22		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩5分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 24,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考	■お部屋も綺麗です！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.5137008752

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					