

# FOR RENT

賃料	管理費等
292,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, フラットフロア, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面 3 室, 陽当たり良好, 24 時間有人管

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リバーサイドテラス二子玉川 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区瀬田 1 丁目9-13		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩5分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	85.14m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2010年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン 4 台, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料 : 22,000円 鍵交換費用 : 28,600円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	駐車場サイズは現地を直接ご確認くださいませ。		

情報更新日2025年12月18日

No.5137003249



東京都知事 (10) 第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : shimokita\_s@243net.jp

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%