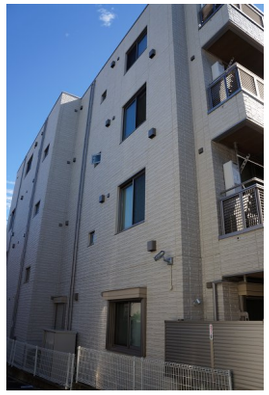
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 99,000円 | 3,000円 |

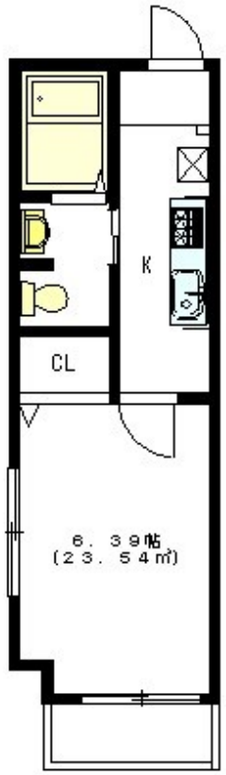
## 駅まですぐ！商店街至近積水ハウスの防振セキュ

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,全室南西向き,眺望良好,通風良好,南西角

【外観】



【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラヴェルデ下北　402号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区北沢２丁目27-11 | | |
| 交通 | 京王井の頭線　下北沢駅　徒歩2分<br>小田急線　東北沢駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.39畳) K(3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 23.54㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2010年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年8月19日予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＡＤＳＬ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シス | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料等総額の65%　月額：賃料等総額の2% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月27日　No.5137003154


お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢２丁目１９－１０ 2F
TEL:03-3424-5800　FAX:03-3424-5371
E-mail : shimokita_s@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：15896　物件管理コード：5137003154

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。