

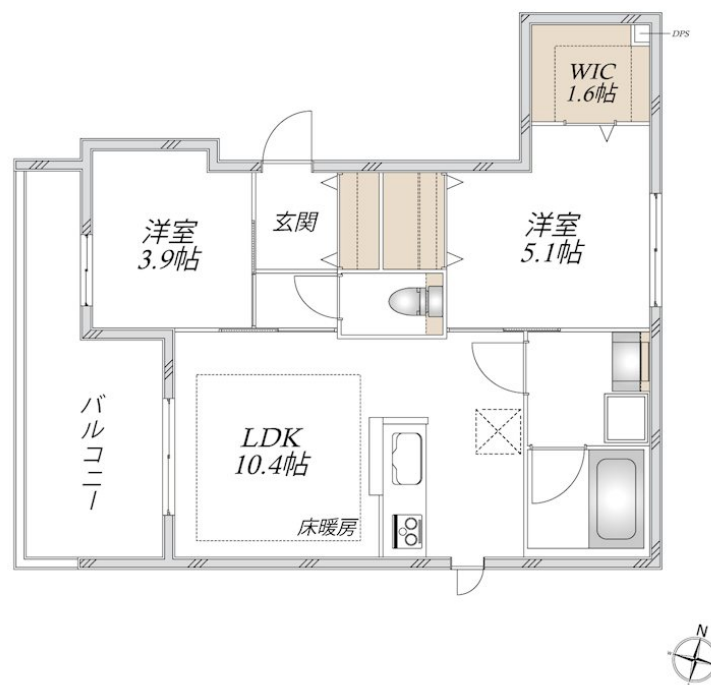
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 217,000円 | 8,000円 |

2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 仮) 祖師谷3丁目メゾン 301号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷3丁目12-                                      |      |             |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩6分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                             |      |             |
| 専有面積     | 50.96㎡                                                | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2027年3月                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2027年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインク |      |             |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub会費:18,000円                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:月額総賃料の50% 継続保証料:20,000円(2年毎)                    |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月2日

No.0000014506

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |