

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	8,000円

安心のミサワホーム施工の高級テラスハウス！駐

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,高層階,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ORANGE祖師谷 (オレンジ) C-2号室		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷 3丁目46-16		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩8分 小田急線 成城学園前駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.14㎡	向き	南
築年月	2011年2月28日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.0000014420

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%