

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	5,000円

角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	6万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーシモン 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢1丁目3-2		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	22.99㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 34,100円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.0000014052



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%