

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

下北沢駅徒歩圏内の便利な立地です！約8帖のゆと

オートロック,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,大型タウン内,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペンパルU 403号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目8-6		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩2分 小田急線 東北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	19.84㎡	向き	西
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場			
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000013464

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%