

賃料	管理費等
294,000円	18,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシエル 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷 3丁目26		
交通	東急世田谷線 世田谷駅 徒歩6分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	77.06㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 [月次費用] 24Hサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.0000013138



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					